

III-2 Mudanzas

1. Trámites para dejar libre la vivienda anterior:

Si se trata de una vivienda de alquiler, se liquidarán los gastos de agua, gas y electricidad. De antemano se llamará a cada una de las compañías encargadas de cada uno de estos asuntos y se les comunicará la mudanza, de este modo cada compañía enviará a alguien para hacer esta liquidación. Sobre el teléfono, notifique de su mudanza y avise su dirección nueva a NTT marcando el 116. Además, si se efectúa en la oficina de correos el aviso de cambio de dirección, durante un año se enviará de forma gratuita a la nueva dirección toda la correspondencia que llegue a la antigua. En caso de mudarse a otra ciudad,

2. Traslado al nuevo lugar:

Se ha de ponerse en contacto con las compañías de gas y electricidad. La compañía de gas enviará a un encargado para que abra el paso de gas, así que por favor esté presente durante dicha operación. Generalmente con sólo accionar los interruptores puede usar la electricidad, pero se le recomienda ponerse en contacto a la mayor brevedad posible con la compañía eléctrica tan pronto como empiece a hacer este uso. El servicio de agua corriente varía en cada caso, así que por favor pregunte al casero.

Asimismo, en un plazo inferior a 14 días desde la mudanza, efectúe en las oficinas municipales de su nueva ciudad ("yakusho") los trámites para que figure en su registro de extranjero el cambio de dirección. Además, si participa del Seguro Nacional de Salud (Kokumin Kenko Hoken), deberán ser realizados los procedimientos para la solicitud de su nuevo certificado en la misma oficina después de efectuar el aviso de cambio de dirección.

Si tiene el carné de conducir, informe a la policía del cambio de dirección.

3. Regreso al país:

- ① Liquide el alquiler de su vivienda, así como las facturas de gas, electricidad, agua y similares, y de las llamadas telefónicas nacionales e internacionales que haya efectuado.
- ② Si regresa a su país a mitad del año fiscal, es necesario además liquidar todos los impuestos. Abone el Impuesto Municipal correspondiente a ese año en la oficina municipal de su ciudad ("Yakusho"). Los Impuestos Locales se calculan teniendo en cuenta las ganancias del año anterior, así que también es necesario liquidar estos impuestos aunque no vaya a residir en Japón durante ese año.
- ③ En cuanto al impuesto sobre la renta, designe el administrador de impuestos y enviando esta información a la Oficina de Impuestos ("zeimusho") durante el período de declaración de la renta podrá recibir las devoluciones del impuesto sobre la renta. También se llevan a cabo declaraciones de renta temporales, con lo que es posible liquidar los impuestos sobre la renta correspondientes antes de abandonar Japón.
- ④ Un mes antes de regresar a su país liquide las facturas del Seguro Nacional de Salud y dese de baja de dicho seguro en las oficinas municipales de su ciudad ("Yakusho").
- ⑤ Si participa de algún tipo de pensión, es posible pedir el dinero por baja después de regresar a su país. Consiga la documentación necesaria para ello en las oficinas de la Seguridad Social o en su lugar de trabajo.
- ⑥ Entregue su Carnet de Registro de Extranjeros al oficial de control de inmigración cuando vaya a abandonar el país.