

Ⅲ 살림과 주거

Ⅲ-1 주택 찾기

1.부영주택을 신청한다

부영주택의 공모는 연간 3 번 5 월과 9 월, 1 월에 실시되고 있습니다. 모집할때마다 모집용팜플렛이 작성되어 부내의 시역소, 각 부민 정보플라자, 각 관리센터, 부청별관 등에서 배부하고 있습니다. 약 2 주일간의 모집기간이 있으며 추첨이 끝난 후 입거가 결정됩니다. 외국인도 다음과 같은 조건을 충족시키고 있으면 신청할 수 있습니다.

- ①동거 혹은 동거를 예정인 친족이 있다.
- ②신청후 신청자가 오사카부내에 거주 혹은 근무하고있다.(근무예정이 있다)
- ③현재 주택에 공하고있다.
- ④수입기준에 준하고 있다.
- ⑤외국인등록을 진행하고 있다.

오사카부주택공급공사 부영주택모집·심사그룹
☎06-6203-5518 월~금 9:00~17:45 (*토·일·축일은 휴일)
URL<http://www.osaka-kousha.or.jp>

2.기타 공적주택

시영주택	시가 공급하는 일정한 소득이하의 세대용주택
오사카부특정공공임대주택	오사카부가 직접 공급하는 중견소득자용 임대주택 ☎06-6203-5518
오사카부공사임대주택	오사카부주택공급공사가 관리하는 중견소득자용 임대주택 ☎06-6203-5518
UR 주택	도시재생기구가 건설관리하는 중견소득자용 임대주택 ☎06-6968-1717

3.민간임대주택 찾기

민간임대주택을 찾을 경우 집세, 보증금, 지역, 집넓이 등의 조건을 명확히 해야 합니다. 그리고 그 지역의 부동산업자 (셋집이나 아파트를 소개하는 가게) 에서 임대주택을 소개받을수 있습니다. 자기 희망을 말하는것과 함께 대강의 시가를 알아야 합니다. 주택정보지 등으로도 찾을수 있습니다. 또한 칸사이신, 칸사이프리마켓 등 외국어미디어에 게재되어있는 광고도 참고로 됩니다.

빌린 장소가 정해지면 부동산업자의 사무소에서 임대계약 (아파트 등을 빌리기 위한 계약) 을 맺습니다. 임대계약에는 집세, 공익비, 보증금과 퇴거할 경우의 주의사항, 애완동물의 여부 등 기타 규정이 기재되어있습니다. 따라서 바로 리해한데 기초해서 서명 (동의한다는 뜻, 자기 이름을 쓰는것) 하도록 합시다. 퇴거시의 통고 (부동산회사에 전하는 것) 하는 타이밍, 보증금보다 추가로 발생하는 금액이나 그 내용을 명확히 하고 문제가 일어나지 않도록 합시다.



○ 계약시에 필요한 금액

집세	매월 지불하며 전달에 그 다음달 집세도 함께 지불합니다. 따라서 처음은 2개월분을 지불합니다.
관리비 (집합주택인 경우)	거주하는 사람들이 공동으로 쓰는 장소의 관리, 청소 등을 위해 매월 지불합니다.
보증금	빌리는 사람이 계약시에 집주인 (집의 소유자) 에게 집세를 지불하는 보증금으로서 맞기는 돈입니다. 칸사이에서 보증금은 집세의 1~3 배이며 주택의 보수 등에 쓰여집니다. 퇴거시에 30%부터 반액이 삭감되는 경우가 많습니다.
사례금	계약시에 집주인에게 지불되는 사례로서 이것은 퇴거시에 반환되지 않습니다.
중개료	부동산회사에 지불하는 수수료 입니다.