

III. 生活与居住

III-1 找房子

1. 申请府营住宅

目前进行府营住宅的公开募集一年有几次，每次募集都会印刷募集用的宣传册，在府内各市役所、各府民信息、各管理中心、府厅分馆等处发布。经过抽签决定入住。如能够满足下列条件，外国人也

可以申请。

- ① 有共同生活或将要共同生活的亲属
- ② 申请人在大阪府内居住或工作（预定工作）
- ③ 现在住房困难
- ④ 符合收入标准
- ⑤ 进行了外国人登陆

大阪府住宅共给公社 府营住宅募集・审查小组

TEL:06-6203-5518 周一~周五 9:00~17:45 (*周六、日、节假日休息)

URL<http://www.osaka-kousha.or.jp>

2. 其他的公营住宅

市营住宅	由大阪市提供的面向收入低于一定水准的家庭住宅
大阪府特定公共出租住宅	由大阪府直接提供，面向中坚收入者的出租住宅 TEL:06-6203-5518
大阪府公社出租住宅	由大阪府住宅共给公社管理，面向中坚收入者的出租住宅 TEL:06-6203-5518
UR住宅	由都市再生机构建设管理，面向中坚收入者的出租住宅 TEL:06-6968-1717

3. 寻找民营的出租住宅

寻找民营的出租住宅时要明确房租、押金、地域、房子大小等条件。然后可以请该区域的房地产公司（介绍出租房或公寓的店铺）为你介绍出租住宅。在提自己的要求的同时，了解大体的行情也是很重要的。也可以通过住宅信息杂志等查找。同时，也可以参考 Kansai Scene、关西跳蚤市场等外语媒体上登载的广告。

决定了要租的房子后要在房地产公司的事务所签订租借合同（租房时的合同）。租借合同中会有关于房租、公共负担费用、押金、退房时的注意事项、可否饲养宠物及其他的规定的记述。因此，应在完全理解的基础上签名（签上自己的名字，以表同意）。事先搞清楚退房时通知（告知房地产公司）的时机、从押金中要扣除的金额等详细内容，以免发生纠纷。



○签约时需要的资金

房租	每月一付，前一月要支付下一月的租金。因此，最初要支付两个月的租金。
管理费（集体住宅的情况）	住户公摊场所的管理、清扫等所需的费用，每月都需要支付。
押金	租房的人在签约时作为支付房租的保证金，存放在房主（房子的所有者）处的钱。在关西，押金是房租的1~3倍，用来进行房子的补修等。大多情况下，退房时会被扣除30%到一半。
礼金	签约时支付给房东的谢礼，退房时不会返回。
中介费	支付给房地产公司的手续费。